



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

**Censo de Construcción de Edificaciones:
IV trimestre de 2024**

Encuestas de Construcción

Introducción

El Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), de la Contraloría General de la República (CGR), ofrece a los usuarios información referente al Censo de Construcción de Edificaciones efectuado en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, correspondiente al IV trimestre 2024.

Los datos publicados se obtienen, a través de entrevista directa a la persona responsable de la construcción.

Se presenta información sobre las obras que iniciaron el proceso constructivo en el período de referencia, como el número de edificaciones, las unidades, área construida y a construir, destino de las edificaciones por corregimiento, número de plantas, fases en que se encontraron al momento de la investigación; así como el número, área construida y a construir de las adiciones. Además, se muestra el seguimiento o avance de estas.

Esta institución agradece el apoyo recibido de los informantes, quienes, mediante sus aportes, han permitido la elaboración de esta publicación.

Tabla de contenido

	Conceptos y definiciones
	Metodología
	Comentario
Gráfica	Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación: IV trimestre 2024 (P)
1	Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación: IV trimestre de 2020-24
2	Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según año y tipo de edificación: IV trimestre 2023-24
3	Metros cuadrados construidos en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, unidades y área, según tipo de edificación: IV trimestre 2024 (P)
4	Construcciones nuevas en proceso en los distritos de Panamá y San Miguelito, por número, unidades y área, según tipo de edificaciones: IV trimestre 2024 (P)
5	Construcciones nuevas en proceso, en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por tipo de construcción, número y área, según distrito y corregimiento: IV trimestre 2024 (P)
6	Construcciones residenciales nuevas en proceso en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, cuartos y área, según distrito y corregimiento: IV trimestre 2024 (P)
7	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, unidades y área, según distrito y tipo de edificación: IV trimestre 2024 (P)
Gráfica	Fases de las construcciones nuevas en proceso en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito: IV trimestre 2024 (P)
8	Fases de las construcciones nuevas en proceso en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por tipo, según distrito y tipo de edificación: IV trimestre 2024 (P)
9	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de plantas, según distrito y tipo de edificación: IV trimestre 2024 (P)
10	Nuevas adiciones en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones y área, según distrito y tipo de edificación: IV trimestre 2024 (P)

Conceptos y definiciones

A continuación, se incluyen algunos conceptos básicos y definiciones importantes, para la utilización de los datos publicados:

Adición:

Se refiere a las ampliaciones efectuadas a los edificios, mediante las cuales se les agrega espacio a la estructura existente.

Área a construir:

Es el espacio sobre el cual se construirá la edificación, incluyendo las áreas comunes. Se excluye la superficie del terreno.

Área construida:

Son todos los espacios cubiertos, comunes o privados de las edificaciones de la obra o etapa.

Barrido completo:

Consiste en el recorrido total del área geográfica que comprende los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito.

Construcción nueva:

Se refiere al levantamiento de una estructura nueva, independientemente, si el sitio sobre el que se construye estuvo o no ocupado con anterioridad.

Construcción en seguimiento:

Corresponde a las obras que iniciaron proceso constructivo en períodos anteriores.

Construcción culminada:

Se refiere a las obras que terminaron proceso constructivo.

Cuartos:

Es cada uno de los aposentos o piezas usadas para fines de alojamiento, los cuales deben estar separados por paredes fijas de cualquier material, que establezca una separación práctica entre las distintas habitaciones.

Destino:

Es el tipo de edificación que se está construyendo: Viviendas individuales, apartamentos, oficinas, hoteles, entre otros.

Edificaciones:

Es cualquier estructura independiente, compuesta por una o más habitaciones y otros espacios, cubierta por un techo, encerrada por muros exteriores o divisorios, que se extienden desde los cimientos hasta el techo y puede estar destinada a diferentes usos: Residencial, comercial, educacional, industrial, entre otros.

Fase:

Es el estado del proceso constructivo en que se encuentra la obra.

Número de edificaciones:

Son las cantidades de edificaciones construidas o por construir, ya sean viviendas individuales, apartamentos, dúplex, comercios y otros.

Número de plantas:

Total de niveles desarrollados, horizontalmente, de una superficie edificada por encima o por debajo del nivel del suelo, que esté cubierto por techo y cuya altura interior sea mayor de dos metros en toda la superficie; se incluyen los sótanos.

Obras en proceso de construcción:

Son aquellas que al momento del censo generan algún proceso constructivo.

Obras paralizadas:

Son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad.

Unidades de vivienda:

Es la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

Vivienda individual:

Es todo local o recinto, estructuralmente separado e independiente, que se construye para fines de alojamiento permanente o temporal de personas.

Metodología

I. Antecedentes:

El Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), con la finalidad de alcanzar los objetivos en la actividad censal del sector construcción, mediante la obtención de información estadística confiable, que permita calcular su contribución a la economía nacional, dada la experiencia registrada en la región, decidió solicitar asesoría internacional, la cual tuvo como propósito modernizar y actualizar los indicadores y métodos utilizados para medir la evolución de la actividad edificadora en el sector construcción, tanto anual como trimestral.

Es así como, dentro del marco conceptual y metodológico, a partir de febrero de 2006, se lleva a cabo el Censo de Construcción de Edificaciones en los distritos de Panamá y San Miguelito. En el 2018, se amplió la cobertura geográfica incluyendo, en esta investigación, los distritos de Arraiján, Colón y La Chorrera, siguiendo recomendaciones internacionales.

II. Objetivo general:

Determinar la evolución de la actividad edificadora, a través del grado de avance de obras en construcción, con la finalidad de conocer su composición, medir su comportamiento mediante la producción en el sector y contribuir al cálculo de los principales agregados macroeconómicos (valor agregado bruto, anual y trimestral, formación bruta de capital e indicador mensual de la actividad económica) del sector, así como la correspondiente ampliación de las estadísticas de registro.

III. Objetivos específicos:

- a. Determinar el área del lote en la etapa iniciada dentro de la obra en proceso.
- b. Identificar el estado actual de la obra y el destino.
- c. Determinar la fase constructiva que corresponde a cada destino de la obra.
- d. Determinar el grado de avance, por fase o capítulo constructivo.
- e. Determinar la cantidad de metros cuadrados de obras en proceso de construcción.

IV. Cobertura:

El censo se realizó en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, utilizando la metodología de barrido total. Para ello, se encuestaron todas las obras nuevas en proceso de construcción, las adiciones con un área igual o mayor a la estructura existente, así como las obras paralizadas. Para este censo no se investigan las obras civiles.

V. Variables investigadas:

Para dar cumplimiento con los objetivos trazados, se estudiaron diferentes variables, entre las principales se pueden mencionar:

- Clase de construcción.
- Tipo de edificación.
- Área construida.
- Número de edificaciones.
- Número de unidades.
- Fase del proceso constructivo.
- Grado de avance de la fase.
- Obras paralizadas.

VI. Selección y reclutamiento del personal para el censo:

El reclutamiento de encuestadores-revisores, encuestadores, digitadores y conductores fue efectuado por personal especializado de la Dirección Nacional de Desarrollo de los Recursos Humanos de la Contraloría General de la República (CGR). Una vez reclutado, se procedió a realizar entrevistas individuales a cada uno de los aspirantes, quienes cumplieron con el siguiente perfil:

- Mínimo tercer año de licenciatura en las áreas de Arquitectura, Diseño Gráfico, Diseño de Interiores, Ingeniería Civil, Topografía y Técnico en Edificaciones.
- Bachiller Industrial con énfasis en Construcción o estudios secundarios completos con experiencia en el área de la construcción o cursos en el INADEH, afines a la construcción.
- Conocimiento del área geográfica de la ciudad de Panamá.
- Disponibilidad para laborar, además de los días hábiles, los fines de semana y fuera del horario regular.
- Capacidad para seguir instrucciones verbales y escritas.
- Expresarse en forma clara y precisa, oral y por escrito.
- Establecer y mantener relaciones efectivas y cordiales con servidores de distintos niveles jerárquicos y público en general.
- Analizar situaciones y adoptar decisiones efectivas y eficientes.
- Aplicar valores de: Responsabilidad, confidencialidad, honestidad y puntualidad.

VII. Levantamiento del censo:

Es importante señalar que, el censo abarcó todas las obras en proceso de construcción o paralizadas, ya sean nuevas o adiciones, a excepción de las obras civiles. En cada sitio se aplicó la técnica de entrevista directa a la persona estrechamente vinculada a la obra.

Con el objeto de lograr una supervisión efectiva y un empadronamiento completo durante el levantamiento del censo, se adoptó la siguiente organización: se asignaron once encuestadores-revisores, con dos encuestadores cada uno, quienes tenían la responsabilidad de la recopilación y verificación de los datos obtenidos, para luego remitirlos al coordinador, quien debe realizar las actividades correspondientes antes, durante y después del censo; además, efectuar giras periódicas de evaluación del trabajo de campo.

Para lograr uniformidad en la captación del dato en el desarrollo del empadronamiento, se suministró el manual de procedimiento, tanto a los encuestadores-revisores como a los encuestadores, para que sirviera de consulta en caso necesario.

VIII. Procesamiento de los datos:

Con el propósito de aumentar la productividad, simplificar la integración y mejorar la flexibilidad de las aplicaciones, se utilizó el programa Oracle Developer Suite. Los datos se almacenaron sobre la base de datos Oracle 9.1.

La elaboración de cuadros y tabulados se realizó a través de tablas dinámicas en Excel.

IX. Publicación:

El Censo de Construcción de Edificaciones realiza la publicación del boletín del trimestre, un mes y medio después de ejecutada la encuesta, a través de la página web de la CGR en enlace con el INEC.



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Comentario

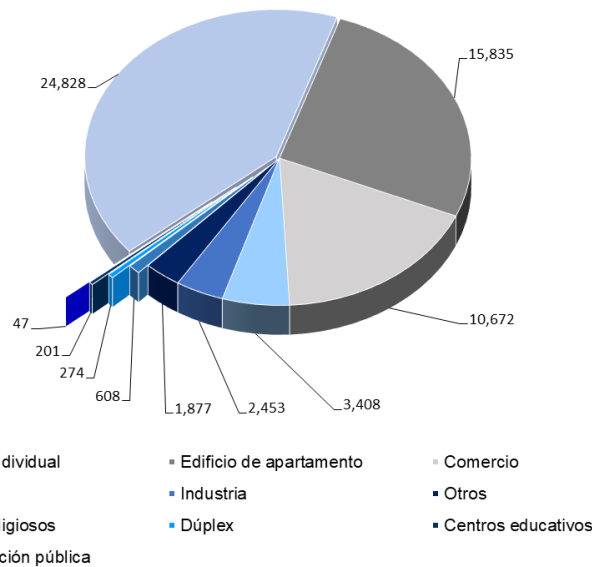
Censo de Construcción de Edificaciones: IV trimestre 2024 (P)

Cifras preliminares del Censo de Construcción de Edificaciones realizado en los distritos de Panamá y San Miguelito, correspondiente al IV trimestre 2024, registró un área total construido de 313,739 m², un descenso de 9.5% respecto al mismo período de 2023, que fue 346,740 m². Las edificaciones con incrementos fueron: comercio con 88.1%, oficinas 70.0% y centros religiosos 50.9%. (Ver cuadro 2 de la publicación).

En estos distritos se registraron 722 nuevas edificaciones, lo que representó una disminución de 20.2% respecto al mismo trimestre de 2023, que fueron 905. En área construida se alcanzaron 60,203 m² en contraste con los 69,356 m² del mismo trimestre de 2023. (Ver cuadro 2 de la publicación).

Las áreas construidas, según tipo de edificación, fueron: vivienda individual con 24,828, edificio de apartamentos 15,835 m², comercio 10,672 m², depósitos 3,408 m², industrias 2,453 m², otros 1,877 m², centros religiosos 608 m², dúplex 274 m² y administración pública 47 m², como se refleja en la gráfica a continuación: (Ver cuadro 2 de la publicación).

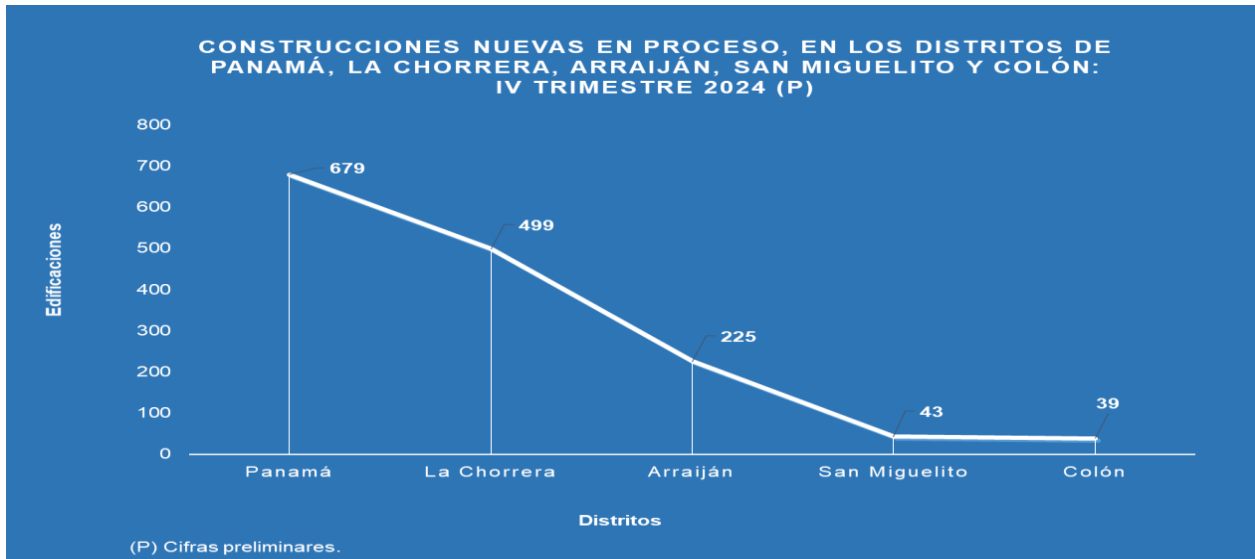
ÁREAS NUEVAS CONSTRUIDAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)



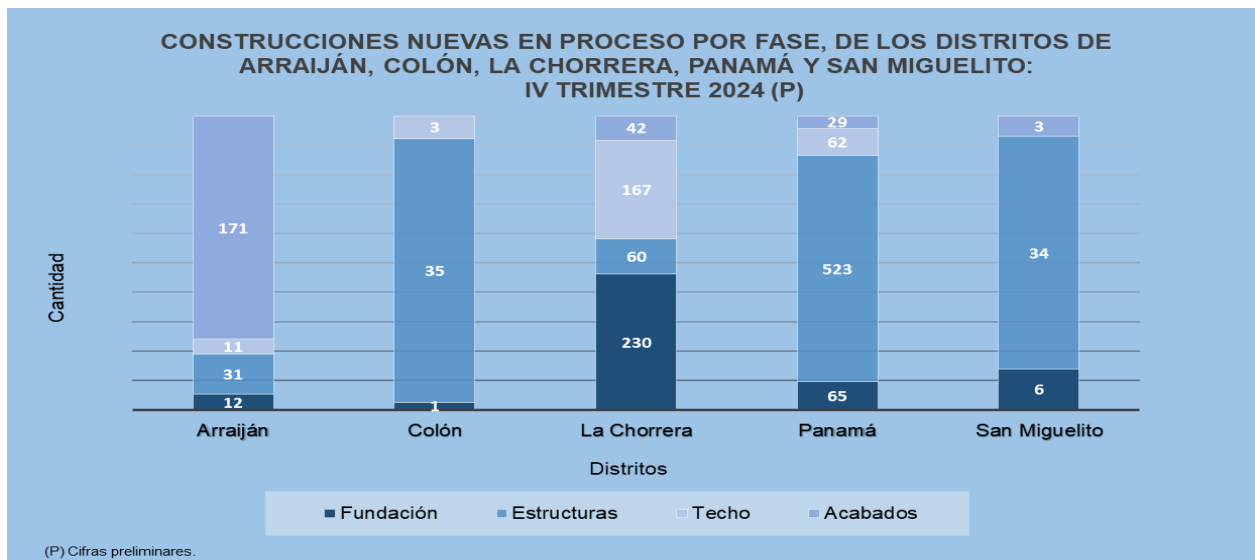
NOTA: En metros cuadrados.
(P) Cifras preliminares.



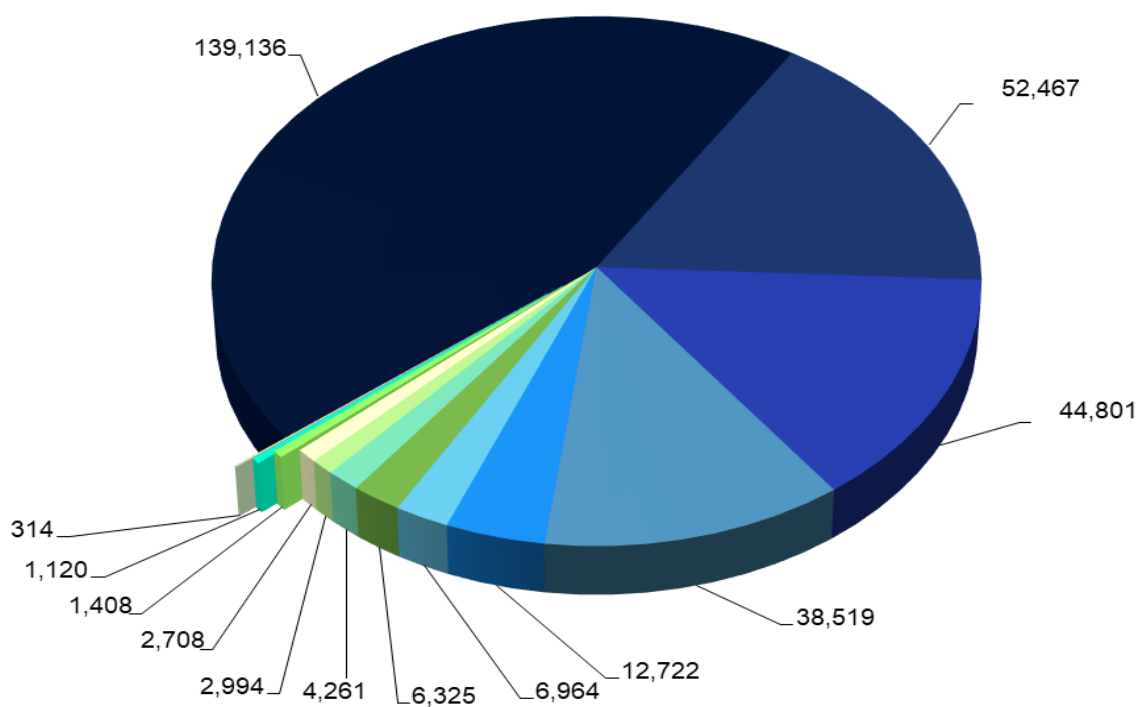
Durante el IV trimestre 2024, la construcción de nuevas edificaciones en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito alcanzó un total de 1,485 obras. De estas, 679 se localizaron en el distrito de Panamá, 499 en La Chorrera, 225 en Arraiján, 43 en San Miguelito y 39 en Colón. Estas construcciones abarcaron un total de 125,378 m², distribuidos de la siguiente manera: Panamá con 54,632 m², Arraiján con 28,342 m², La Chorrera con 22,738 m², Colón con 14,095 m² y San Miguelito con 5,571 m². (Ver cuadro 5 de la publicación).



En las fases de construcción de nuevas edificaciones en proceso, se presentaron las siguientes cantidades totales por etapa: en la etapa de fundación se registraron 314 obras, siendo La Chorrera el distrito con mayor participación, es decir, 230 construcciones. En estructura se contabilizaron 683 obras, destacando Panamá con 523 proyectos en esta fase. En la etapa de techo se reportaron 243 obras, con La Chorrera nuevamente liderando con 167 construcciones. Finalmente, en acabados un total de 245 obras, donde Arraiján aportó la mayor cantidad con 171 edificaciones. (Ver cuadro 8 de la publicación).



**METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE
PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN:
IV TRIMESTRE 2024 (P)**



- Edificio de apartamento
- Vivienda individual
- Comercio
- Depósitos
- Otros
- Centros educativos
- Dúplex
- Administración pública
- Oficinas
- Industrias
- Hospitales y clínicas
- Centros religiosos
- Hoteles

(P) Cifras preliminares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2020-24**

Tipo de edificación	Total de área construida (metros cuadrados)				
	2020	2021	2022	2023	2024 (P)
TOTAL	148,704	496,181	368,122	346,740	313,739
Vivienda individual	20,507	52,550	70,823	57,335	52,467
Dúplex	5,394	10,347	10,037	11,008	6,325
Edificio de apartamento (1)	83,430	288,334	179,315	137,369	139,136
Comercio	5,781	17,668	21,710	23,818	44,801
Oficinas	75	554	5,828	1,761	2,994
Depósitos	7,677	45,843	15,882	44,375	38,519
Industria	217	-	225	-	2,708
Centros educativos	4,131	38,465	6,850	11,515	6,964
Hoteles	2,688	1,811	501	-	314
Hospitales y clínicas	14,861	10,173	36,356	10,956	1,408
Centros religiosos	244	4,200	6,003	742	1,120
Administración pública	157	18,328	7,481	14,642	4,261
Otros (2)	3,542	7,909	7,111	33,219	12,722

NOTA: Se investigan únicamente, los distritos de Panamá y San Miguelito en la provincia de Panamá.

(1) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2023-24

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2023 (P)	346,740	905	2,026	69,356	231,489	1,607	4,340	45,895
Vivienda individual	57,335	733	733	26,093	18,244	1,345	1,345	12,998
Dúplex	11,008	52	104	4,062	6,168	59	118	778
Edificio de apartamento (3)	137,369	56	993	17,495	101,010	135	2,478	18,864
Comercio	23,818	23	33	1,871	18,609	28	246	3,338
Oficinas	1,761	4	6	150	520	4	17	1,091
Depósitos	44,375	13	16	12,139	28,245	9	37	3,991
Industrias	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	11,515	6	109	3,891	6,129	6	54	1,495
Hoteles	-	-	-	-	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	10,956	1	10	422	10,534	-	-	-
Centros religiosos	742	6	6	229	329	11	16	184
Administración pública	14,642	-	-	-	14,599	1	20	43
Otros (4)	33,219	11	16	3,004	27,102	9	9	3,113
2024 (P)	313,739	722	1,534	60,203	216,819	677	1,258	36,717
Vivienda individual	52,467	632	632	24,828	15,776	540	540	11,863
Dúplex	6,325	2	4	274	3,988	54	108	2,063
Edificio de apartamento (3)	139,136	35	764	15,835	120,158	27	319	3,143
Comercio	44,801	27	61	10,672	30,920	24	27	3,209
Oficinas	2,994	-	-	-	2,299	2	28	695
Depósitos	38,519	5	15	3,408	21,658	5	104	13,453
Industrias	2,708	2	12	2,453	255	-	-	-
Centros educativos	6,964	1	12	201	6,432	1	6	331
Hoteles	314	-	-	-	167	1	23	147
Hospitales y clínicas	1,408	-	-	-	1,408	-	-	-
Centros religiosos	1,120	8	8	608	106	9	9	406
Administración pública	4,261	1	1	47	4,038	1	74	176
Otros (4)	12,722	9	25	1,877	9,614	13	20	1,231
Variación porcentual								
2024/23	-9.5	-20.2	-24.3	-13.2	-6.3	-57.9	-71.0	-20.0
Vivienda individual	-8.5	-13.8	-13.8	-4.8	-13.5	-59.9	-59.9	-8.7
Dúplex	-42.5	-96.2	-96.2	-93.3	-35.3	-8.5	-8.5	165.2
Edificio de apartamento (3)	1.3	-37.5	-23.1	-9.5	19.0	-80.0	-87.1	-83.3
Comercio	88.1	17.4	84.8	470.4	66.2	-14.3	-89.0	-3.9
Oficinas	70.0	-100.0	-100.0	-100.0	342.1	-50.0	64.7	-36.3
Depósitos	-13.2	-61.5	-6.3	-71.9	-23.3	-44.4	181.1	237.1
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Centros educativos	-39.5	-83.3	-89.0	-94.8	4.9	..	..	..
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Hospitales y clínicas	-87.1	..	..	..	-86.6	..	..	..
Centros religiosos	50.9	33.3	33.3	165.5	-67.8	-18.2	-43.8	120.7
Administración pública	-70.9	..	..	..	-72.3	-	270.0	309.3
Otros (4)	-61.7	-18.2	56.3	-37.5	-64.5	44.4	122.2	-60.5

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)	Culminadas			
		Número de edificaciones	Unidades (2)		Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2024 (P)	1,936,950	7,051	12,551	627,862	1,082,017	6,477	13,955	227,071
Colón	125,684	120	603	36,804	69,729	104	819	19,151
Colón	125,684	120	603	36,804	69,729	104	819	19,151
Vivienda individual	14,269	72	72	9,409	4,638	58	58	222
Primer trimestre	6,168	32	32	5,060	1,033	17	17	75
Segundo trimestre	2,837	8	8	998	1,781	6	6	58
Tercer trimestre	2,192	6	6	749	1,418	31	31	25
Cuarto trimestre	3,072	26	26	2,602	406	4	4	64
Dúplex	13	-	-	-	-	1	2	13
Primer trimestre	13	-	-	-	-	1	2	13
Edificio de apartamento (3)	10,292	15	282	6,015	3,543	19	520	734
Primer trimestre	1,814	1	6	195	1,619	-	-	-
Segundo trimestre	1,851	4	28	1,013	565	7	184	273
Tercer trimestre	491	-	-	-	148	6	180	343
Cuarto trimestre	6,136	10	248	4,807	1,211	6	156	118
Comercio	23,626	16	96	8,562	12,537	14	155	2,527
Primer trimestre	7,363	6	52	4,820	2,383	3	14	160
Segundo trimestre	5,374	4	13	1,395	2,638	6	99	1,341
Tercer trimestre	6,259	5	30	1,762	4,343	3	6	154
Cuarto trimestre	4,630	1	1	585	3,173	2	36	872
Oficinas	171	1	5	77	-	1	6	94
Primer trimestre	94	-	-	-	-	1	6	94
Tercer trimestre	77	1	5	77	-	-	-	-
Depósitos	30,774	6	10	8,307	19,178	2	2	3,289
Primer trimestre	3,128	1	1	90	3,038	-	-	-
Segundo trimestre	12,190	2	2	1,101	11,089	-	-	-
Tercer trimestre	4,396	1	1	1,015	3,321	1	1	60
Cuarto trimestre	11,060	2	6	6,101	1,730	1	1	3,229
Industrias	30,320	-	-	-	19,619	1	1	10,701
Primer trimestre	1,784	-	-	-	1,784	-	-	-
Segundo trimestre	17,835	-	-	-	17,835	-	-	-
Tercer trimestre	10,701	-	-	-	-	1	1	10,701
Centros educativos	4,441	5	105	1,223	1,848	5	70	1,370
Primer trimestre	1,799	1	22	224	205	5	70	1,370
Segundo trimestre	1,138	3	67	794	344	-	-	-
Tercer trimestre	1,053	1	16	205	848	-	-	-
Cuarto trimestre	451	-	-	-	451	-	-	-
Hoteles	364	1	11	182	182	-	-	-
Segundo trimestre	182	1	11	182	-	-	-	-
Tercer trimestre	166	-	-	-	166	-	-	-
Cuarto trimestre	16	-	-	-	16	-	-	-
Hospitales y clínicas	6,906	-	-	-	6,906	-	-	-
Primer trimestre	2,302	-	-	-	2,302	-	-	-
Segundo trimestre	2,302	-	-	-	2,302	-	-	-
Tercer trimestre	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
Cuarto trimestre	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
Centros religiosos	1,445	3	8	1,115	301	1	1	29
Segundo trimestre	965	2	7	965	-	-	-	-
Tercer trimestre	373	1	1	150	223	-	-	-
Cuarto trimestre	107	-	-	-	78	1	1	29
Administración pública	2,494	1	14	1,914	546	1	1	34
Primer trimestre	1,914	1	14	1,914	-	-	-	-
Segundo trimestre	482	-	-	-	482	-	-	-
Tercer trimestre	55	-	-	-	21	1	1	34
Cuarto trimestre	43	-	-	-	43	-	-	-
Otros (4)	569	-	-	-	431	1	3	138
Primer trimestre	569	-	-	-	431	1	3	138

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Panamá	1,258,200	3,295	7,856	353,505	748,465	3,693	9,673	156,230
Panamá	1,129,038	3,139	7,353	326,402	655,867	3,532	8,608	146,769
Vivienda individual	231,872	2,602	2,602	117,214	65,513	2,754	2,754	49,145
Primer trimestre	68,521	1,039	1,039	44,707	15,348	652	652	8,466
Segundo trimestre	72,229	523	523	27,249	26,443	847	847	18,537
Tercer trimestre	42,926	439	439	22,548	9,872	742	742	10,506
Cuarto trimestre	48,196	601	601	22,710	13,850	513	513	11,636
Dúplex	34,722	104	208	10,701	19,928	274	548	4,093
Primer trimestre	6,709	33	66	2,429	3,587	62	124	693
Segundo trimestre	8,349	34	68	3,007	4,105	143	286	1,237
Tercer trimestre	13,339	35	70	4,991	8,248	15	30	100
Cuarto trimestre	6,325	2	4	274	3,988	54	108	2,063
Edificio de apartamento (3)	453,071	192	3,778	97,106	327,506	252	3,603	28,459
Primer trimestre	120,897	82	683	41,313	73,149	61	1,211	6,435
Segundo trimestre	102,515	40	1,344	19,935	74,304	77	1,018	8,276
Tercer trimestre	125,009	43	1,071	23,049	91,293	91	1,073	10,667
Cuarto trimestre	104,650	27	680	12,809	88,760	23	301	3,081
Comercios	105,763	115	321	42,771	54,596	91	190	8,396
Primer trimestre	26,154	32	50	9,647	15,535	23	40	972
Segundo trimestre	20,190	27	71	6,982	10,427	22	96	2,781
Tercer trimestre	28,965	31	141	15,676	11,650	25	31	1,639
Cuarto trimestre	30,454	25	59	10,466	16,984	21	23	3,004
Oficinas	11,506	4	38	2,881	7,781	6	46	844
Primer trimestre	2,017	1	6	804	1,075	2	16	138
Segundo trimestre	1,886	2	2	650	1,228	1	1	8
Tercer trimestre	4,609	1	30	1,427	3,179	1	1	3
Cuarto trimestre	2,994	-	-	-	2,299	2	28	695
Depósitos	131,261	31	96	27,394	69,867	41	341	34,000
Primer trimestre	25,826	6	10	11,371	10,290	18	56	4,165
Segundo trimestre	43,383	13	55	9,013	23,284	11	173	11,086
Tercer trimestre	28,404	7	16	3,602	19,506	7	8	5,296
Cuarto trimestre	33,648	5	15	3,408	16,787	5	104	13,453
Industria	3,915	5	15	3,362	476	1	1	77
Primer trimestre	73	1	1	73	-	-	-	-
Segundo trimestre	1,071	2	2	836	158	1	1	77
Tercer trimestre	63	-	-	-	63	-	-	-
Cuarto trimestre	2,708	2	12	2,453	255	-	-	-
Centros educativos	26,021	5	44	1,465	22,519	19	302	2,037
Primer trimestre	4,117	1	8	198	3,497	4	32	422
Segundo trimestre	4,108	2	6	139	3,116	12	248	853
Tercer trimestre	11,271	2	30	1,128	9,712	2	16	431
Cuarto trimestre	6,525	-	-	-	6,194	1	6	331
Hoteles	418	-	-	-	418	-	-	-
Segundo trimestre	251	-	-	-	251	-	-	-
Cuarto trimestre	167	-	-	-	167	-	-	-
Hospitales y clínicas	17,575	2	65	942	15,103	3	239	1,530
Primer trimestre	7,624	2	65	942	6,682	-	-	-
Segundo trimestre	4,193	-	-	-	4,193	-	-	-
Tercer trimestre	4,447	-	-	-	2,917	3	239	1,530
Cuarto trimestre	1,311	-	-	-	1,311	-	-	-
Centros religiosos	3,002	18	18	1,144	793	33	33	1,065
Primer trimestre	616	4	4	106	310	7	7	200
Segundo trimestre	725	5	5	224	150	13	13	351
Tercer trimestre	587	1	1	206	272	5	5	109
Cuarto trimestre	1,074	8	8	608	61	8	8	405
Administración pública	28,683	14	14	2,406	25,400	4	442	877
Primer trimestre	2,966	-	-	-	2,962	1	1	4
Segundo trimestre	6,182	2	2	675	5,107	1	300	400
Tercer trimestre	15,274	11	11	1,684	13,293	1	67	297
Cuarto trimestre	4,261	1	1	47	4,038	1	74	176

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	
		Número de edificaciones	Unidades (2)					Área construida (m ²)
Panamá: (Continuación)								
Otros (4)	81,229	47	154	19,016	45,967	54	109	16,246
Primer trimestre	11,426	8	75	2,859	7,742	16	20	825
Segundo trimestre	31,757	18	41	8,984	18,342	10	15	4,431
Tercer trimestre	25,513	13	14	5,316	10,301	17	56	9,896
Cuarto trimestre	12,533	8	24	1,857	9,582	11	18	1,094
San Miguelito	129,162	156	503	27,103	92,598	161	1,065	9,461
Vivienda individual	16,621	104	104	6,746	7,624	103	103	2,251
Primer trimestre	4,486	31	31	2,309	1,749	24	24	428
Segundo trimestre	4,191	21	21	1,103	2,522	26	26	566
Tercer trimestre	3,673	21	21	1,216	1,427	26	26	1,030
Cuarto trimestre	4,271	31	31	2,118	1,926	27	27	227
Dúplex	172	-	-	-	41	2	4	131
Primer trimestre	127	-	-	-	41	1	2	86
Segundo trimestre	45	-	-	-	-	1	2	45
Edificio de apartamento (3)	48,581	23	328	9,327	37,554	24	572	1,700
Primer trimestre	5,436	2	42	507	4,533	8	46	396
Segundo trimestre	11,945	8	156	4,180	6,562	9	492	1,203
Tercer trimestre	13,055	5	46	1,614	11,402	3	16	39
Cuarto trimestre	18,145	8	84	3,026	15,057	4	18	62
Comercio	32,637	13	19	5,844	26,135	17	32	658
Primer trimestre	1,535	5	5	515	970	6	13	50
Segundo trimestre	6,775	4	10	5,113	1,522	6	13	140
Tercer trimestre	9,980	2	2	10	9,707	2	2	263
Cuarto trimestre	14,347	2	2	206	13,936	3	4	205
Oficinas	520	1	1	416	-	1	1	104
Primer trimestre	416	1	1	416	-	-	-	-
Segundo trimestre	104	-	-	-	-	1	1	104
Depósitos	17,082	2	5	2,121	14,961	-	-	-
Primer trimestre	2,481	1	4	1,950	531	-	-	-
Segundo trimestre	4,789	1	1	171	4,618	-	-	-
Tercer trimestre	4,941	-	-	-	4,941	-	-	-
Cuarto trimestre	4,871	-	-	-	4,871	-	-	-
Centros educativos	1,558	1	12	201	1,357	-	-	-
Primer trimestre	900	-	-	-	900	-	-	-
Segundo trimestre	75	-	-	-	75	-	-	-
Tercer trimestre	144	-	-	-	144	-	-	-
Cuarto trimestre	439	1	12	201	238	-	-	-
Hoteles	1,336	1	23	882	307	1	23	147
Segundo trimestre	882	1	23	882	-	-	-	-
Tercer trimestre	307	-	-	-	307	-	-	-
Cuarto trimestre	147	-	-	-	-	1	23	147
Hospitales y clínicas	6,729	-	-	-	3,691	1	290	3,038
Primer trimestre	2,219	-	-	-	2,219	-	-	-
Segundo trimestre	1,279	-	-	-	1,279	-	-	-
Tercer trimestre	3,134	-	-	-	96	1	290	3,038
Cuarto trimestre	97	-	-	-	97	-	-	-
Centros religiosos	1,002	4	4	395	230	5	5	377
Primer trimestre	120	1	1	73	37	2	2	10
Segundo trimestre	547	2	2	312	140	1	1	95
Tercer trimestre	289	1	1	10	8	1	1	271
Cuarto trimestre	46	-	-	-	45	1	1	1

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
San Miguelito: (Continuación)								
Administración pública	494	-	-	-	-	2	26	494
Primer trimestre	310	-	-	-	-	1	1	310
Segundo trimestre	184	-	-	-	-	1	25	184
Otros	2,430	7	7	1,171	698	5	9	561
Primer trimestre	286	2	2	201	85	-	-	-
Segundo trimestre	1,334	4	4	950	20	2	3	364
Tercer trimestre	621	-	-	-	561	1	4	60
Cuarto trimestre	189	1	1	20	32	2	2	137
Panamá Oeste	553,066	3,636	4,092	237,553	263,823	2,680	3,463	51,690
Arraján	196,721	1,396	1,676	111,201	57,617	1,333	2,009	27,903
Vivienda individual	117,154	1,302	1,302	74,010	27,632	1,208	1,208	15,512
Primer trimestre	28,086	396	396	18,760	4,683	395	395	4,643
Segundo trimestre	27,829	412	412	17,491	8,870	149	149	1,468
Tercer trimestre	36,159	287	287	20,070	11,253	340	340	4,836
Cuarto trimestre	25,080	207	207	17,689	2,826	324	324	4,565
Dúplex	7,444	33	66	3,408	2,809	61	122	1,227
Primer trimestre	1,471	5	10	888	357	26	52	226
Segundo trimestre	2,407	19	38	1,667	708	3	6	32
Tercer trimestre	2,423	7	14	589	1,237	17	34	597
Cuarto trimestre	1,143	2	4	264	507	15	30	372
Edificio de apartamento (3)	22,579	32	181	4,956	13,874	40	557	3,749
Primer trimestre	8,025	15	87	3,226	2,620	20	145	2,179
Segundo trimestre	5,174	5	20	310	3,996	11	204	868
Tercer trimestre	2,694	2	28	414	1,820	5	187	460
Cuarto trimestre	6,686	10	46	1,006	5,438	4	21	242
Comercio	31,150	20	103	18,166	6,573	17	60	6,411
Primer trimestre	6,522	9	68	4,269	2,096	2	8	157
Segundo trimestre	10,779	3	13	4,511	2,679	3	4	3,589
Tercer trimestre	10,374	6	17	8,859	1,294	3	22	221
Cuarto trimestre	3,475	2	5	527	504	9	26	2,444
Depósitos	2,300	-	-	-	1,470	2	2	830
Primer trimestre	450	-	-	-	450	-	-	-
Segundo trimestre	626	-	-	-	612	1	1	14
Tercer trimestre	408	-	-	-	408	-	-	-
Cuarto trimestre	816	-	-	-	-	1	1	816
Industria	287	-	-	-	252	1	1	35
Primer trimestre	252	-	-	-	252	-	-	-
Segundo trimestre	35	-	-	-	-	1	1	35
Centros educativos	1,835	2	9	359	1,367	3	53	109
Primer trimestre	534	1	8	189	345	-	-	-
Segundo trimestre	242	-	-	-	242	-	-	-
Tercer trimestre	787	1	1	170	617	-	-	-
Cuarto trimestre	272	-	-	-	163	3	53	109
Centros religiosos	4	-	-	-	4	-	-	-
Cuarto trimestre	4	-	-	-	4	-	-	-
Administración pública	8,856	4	7	8,856	-	-	-	-
Cuarto trimestre	8,856	4	7	8,856	-	-	-	-
Otros (4)	5,112	3	8	1,446	3,636	1	6	30
Primer trimestre	861	2	7	861	-	-	-	-
Segundo trimestre	388	-	-	-	388	-	-	-
Tercer trimestre	2,374	1	1	585	1,789	-	-	-
Cuarto trimestre	1,489	-	-	-	1,459	1	6	30
La Chorrera	356,345	2,240	2,416	126,352	206,206	1,347	1,454	23,787
Vivienda individual	194,015	2,188	2,188	95,818	83,620	1,316	1,316	14,577
Primer trimestre	64,197	1,004	1,004	43,358	12,905	405	405	7,934
Segundo trimestre	54,995	520	520	25,644	29,351	-	-	-
Tercer trimestre	45,960	176	176	9,553	33,273	461	461	3,134
Cuarto trimestre	28,863	488	488	17,263	8,091	450	450	3,509

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
La Chorrera: (Continuación)								
Dúplex	18	-	-	-	-	3	6	18
Primer trimestre	18	-	-	-	-	3	6	18
Edificio de apartamento (3)	728	3	19	678	50	-	-	-
Primer trimestre	30	-	-	-	30	-	-	-
Tercer trimestre	92	1	3	92	-	-	-	-
Cuarto trimestre	606	2	16	586	20	-	-	-
Comercio	44,506	21	81	10,291	32,243	13	67	1,972
Primer trimestre	18,331	7	20	6,855	11,140	3	16	336
Segundo trimestre	8,601	6	29	1,992	6,609	-	-	-
Tercer trimestre	11,958	4	5	767	11,026	2	5	165
Cuarto trimestre	5,616	4	27	677	3,468	8	46	1,471
Oficinas	1,402	2	16	526	804	1	11	72
Primer trimestre	324	1	11	324	-	-	-	-
Segundo trimestre	600	-	-	-	600	-	-	-
Tercer trimestre	204	-	-	-	204	-	-	-
Cuarto trimestre	274	1	5	202	-	1	11	72
Depósitos	24,013	10	38	6,763	16,520	5	11	730
Primer trimestre	6,138	4	29	5,566	-	2	8	572
Segundo trimestre	1,646	2	2	241	1,405	-	-	-
Tercer trimestre	1,513	2	4	106	1,249	3	3	158
Cuarto trimestre	14,716	2	3	850	13,866	-	-	-
Industria	5,776	6	6	2,195	3,400	3	3	181
Primer trimestre	180	-	-	-	180	-	-	-
Segundo trimestre	2,195	6	6	2,195	-	-	-	-
Tercer trimestre	2,558	-	-	-	2,558	-	-	-
Cuarto trimestre	843	-	-	-	662	3	3	181
Centros educativos	9,740	4	59	4,528	4,267	3	25	945
Primer trimestre	366	-	-	-	297	1	1	69
Segundo trimestre	459	1	20	324	135	-	-	-
Tercer trimestre	5,315	3	39	4,204	1,111	-	-	-
Cuarto trimestre	3,600	-	-	-	2,724	2	24	876
Centros religiosos	861	1	3	315	546	-	-	-
Primer trimestre	315	1	3	315	-	-	-	-
Segundo trimestre	210	-	-	-	210	-	-	-
Tercer trimestre	294	-	-	-	294	-	-	-
Cuarto trimestre	42	-	-	-	42	-	-	-
Administración pública	18,891	-	-	-	18,891	-	-	-
Primer trimestre	13,739	-	-	-	13,739	-	-	-
Segundo trimestre	1,288	-	-	-	1,288	-	-	-
Cuarto trimestre	3,864	-	-	-	3,864	-	-	-
Otros (4)	56,395	5	6	5,238	45,865	3	15	5,292
Primer trimestre	43,359	-	-	-	43,359	-	-	-
Segundo trimestre	753	-	-	-	753	-	-	-
Tercer trimestre	7,727	3	3	2,078	429	2	14	5,220
Cuarto trimestre	4,556	2	3	3,160	1,324	1	1	72

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ
 Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN
 TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)**

Tipo de edificación por trimestre	Construcciones nuevas en proceso			
	2024 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	722	1,534	60,203	265,150
Vivienda individual	632	632	24,828	53,917
Dúplex	2	4	274	940
Edificio de apartamento (2)	35	764	15,835	137,362
Comercio	27	61	10,672	38,232
Depósitos	5	15	3,408	18,474
Centros educativos	2	12	2,453	5,635
Centros religiosos	9	20	809	2,532
Administración pública	1	1	47	175
Otros (3)	9	25	1,877	7,883
Cuarto trimestre	722	1,534	60,203	265,150
Panamá	679	1,404	54,632	249,243
Vivienda individual	601	601	22,710	49,261
Dúplex	2	4	274	940
Edificio de apartamento (2)	27	680	12,809	128,961
Comercio	25	59	10,466	36,871
Depósitos	5	15	3,408	18,474
Industrias	2	12	2,453	5,635
Centros religiosos	8	8	608	1,095
Administración pública	1	1	47	175
Otros (3)	8	24	1,857	7,831
San Miguelito	43	130	5,571	15,907
Vivienda individual	31	31	2,118	4,656
Edificio de apartamento (2)	8	84	3,026	8,401
Comercio	2	2	206	1,361
Centros educativos	1	12	201	1,437
Otros (3)	1	1	20	52

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

Cuadro 5. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN, NÚMERO Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO: IV TRIMESTRE 2024 (P)

Provincia, distrito y corregimiento	Total			Residencial			No residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	1,485	125,378	399,671	1,414	85,154	272,033	71	40,224	127,638
Colón	39	14,095	45,830	36	7,409	21,181	3	6,686	24,649
Colón	39	14,095	45,830	36	7,409	21,181	3	6,686	24,649
Cativá (P)	1	185	240	1	185	240	-	-	-
Cristóbal	36	13,741	45,345	33	7,055	20,696	3	6,686	24,649
Nuevo Providencia	1	81	142	1	81	142	-	-	-
San Juan	1	88	103	1	88	103	-	-	-
Panamá	722	60,203	265,150	669	40,937	192,219	53	19,266	72,931
Panamá	679	54,632	249,243	630	35,793	179,162	49	18,839	70,081
Ancón	12	4,086	13,162	6	702	1,499	6	3,384	11,663
El Chorrillo	4	467	757	-	-	-	4	467	757
Alcalde Díaz	11	124	482	10	110	464	1	14	18
Bella Vista	1	1,873	12,486	1	1,873	12,486	-	-	-
Caimitillo	48	1,267	2,789	48	1,267	2,789	-	-	-
Chilibre	35	934	1,771	28	705	1,362	7	229	409
Don Bosco	1	39	46	1	39	46	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos	48	6,366	12,666	45	3,521	7,841	3	2,845	4,825
Juan Díaz	7	13,100	132,856	4	5,238	91,473	3	7,862	41,383
Las Cumbres	31	782	2,183	30	757	2,018	1	25	165
Las Garzas	87	1,764	5,606	81	1,595	4,917	6	169	689
Las Mañanitas	9	1,064	4,663	8	266	463	1	798	4,200
Pacora	152	6,792	10,143	146	6,515	9,601	6	277	542
Parque Lefevre	5	535	916	5	535	916	-	-	-
Pedregal	118	5,460	15,012	115	5,001	13,759	3	459	1,253
Río Abajo	1	749	3,568	1	749	3,568	-	-	-
San Francisco	4	2,341	16,579	4	2,341	16,579	-	-	-
San Martín	14	577	1,850	14	577	1,850	-	-	-
Santa Ana	1	993	1,128	-	-	-	1	993	1,128
Tocumen	22	1,954	4,042	19	801	1,372	3	1,153	2,670
24 de Diciembre	68	3,365	6,538	64	3,201	6,159	4	164	379
San Miguelito	43	5,571	15,907	39	5,144	13,057	4	427	2,850
Arnulfo Arias	12	1,690	4,289	12	1,690	4,289	-	-	-
Belisario Frías	6	322	1,664	4	116	303	2	206	1,361
Belisario Porras	1	22	44	1	22	44	-	-	-
Rufina Alfaro	8	2,633	8,243	6	2,412	6,754	2	221	1,489
Omar Torrijos	14	734	1,403	14	734	1,403	-	-	-
José Domingo Espinar	2	170	264	2	170	264	-	-	-
Panamá Oeste	724	51,080	88,691	709	36,808	58,633	15	14,272	30,058
Arraiján	225	28,342	40,120	219	18,959	24,369	6	9,383	15,751
Arraiján (cabecera)	2	363	633	1	154	396	1	209	237
Juan Demóstenes Arosemena	136	12,779	16,041	135	12,477	15,561	1	302	480
Nuevo Emperador	2	117	432	2	117	432	-	-	-
Veracruz	3	412	941	3	412	941	-	-	-
Vista Alegre	2	242	628	1	17	51	1	225	577
Burunga (P)	27	2,446	3,456	27	2,446	3,456	-	-	-
Cerro Silvestre	51	11,869	17,865	48	3,222	3,408	3	8,647	14,457
Vacamonte	2	114	124	2	114	124	-	-	-
La Chorrera	499	22,738	48,571	490	17,849	34,264	9	4,889	14,307
Barrio Balboa	6	515	1,211	5	452	792	1	63	419
Barrio Colón	2	832	969	-	-	-	2	832	969
El Arado	15	1,181	1,566	15	1,181	1,566	-	-	-
Arosemena	1	141	176	1	141	176	-	-	-
Guadalupe	6	952	1,520	5	732	909	1	220	611
Herrera	44	736	2,758	44	736	2,758	-	-	-
El Coco	2	405	921	-	-	-	2	405	921
Playa Leona	392	11,097	23,903	392	11,097	23,903	-	-	-
Puerto Caimito	30	4,737	13,027	28	3,510	4,160	2	1,227	8,867
Obaldía	1	2,142	2,520	-	-	-	1	2,142	2,520

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

Cuadro 6. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, CUARTOS Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO: IV TRIMESTRE 2024 (P)

Provincia, distrito y corregimiento	Construcciones residenciales nuevas en proceso								
	Vivienda individual			Dúplex			Edificio de apartamento (1)		
	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m ²)
TOTAL	1,353	4,568	62,382	4	40	538	57	3,871	22,234
Colón	26	134	2,602	-	-	-	10	970	4,807
Colón	26	134	2,602	-	-	-	10	970	4,807
Cativá (p)	1	6	185	-	-	-	-	-	-
Cristóbal	24	125	2,336	-	-	-	9	968	4,719
San Juan	-	-	-	-	-	-	1	2	88
Nuevo Providencia	1	3	81	-	-	-	-	-	-
Panamá	632	2,038	24,828	2	24	274	35	2,730	15,835
Panamá	601	1,907	22,710	2	24	274	27	2,412	12,809
Alcalde Díaz	10	14	110	-	-	-	-	-	-
Ancón	6	29	702	-	-	-	-	-	-
Bella Vista	-	-	-	-	-	-	1	226	1,873
Caimitillo	48	128	1,267	-	-	-	-	-	-
Chilibre	28	65	705	-	-	-	-	-	-
Don Bosco	1	3	39	-	-	-	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos	40	151	2,628	1	12	64	4	73	829
Juan Díaz	1	5	156	1	12	210	2	1,559	4,872
Las Cumbres	30	89	757	-	-	-	-	-	-
Las Garzas	79	203	1,346	-	-	-	2	15	249
Las Mañanitas	8	25	266	-	-	-	-	-	-
Pacora	145	506	6,388	-	-	-	1	4	127
Parque Lefevre	2	7	55	-	-	-	3	36	480
Pedregal	111	407	4,210	-	-	-	4	75	791
Río Abajo	-	-	-	-	-	-	1	172	749
San Francisco	1	5	74	-	-	-	3	226	2,267
San Martín	14	33	577	-	-	-	-	-	-
Tocumen	16	40	670	-	-	-	3	6	131
24 de Diciembre	61	197	2,760	-	-	-	3	20	441
San Miguelito	31	131	2,118	-	-	-	8	318	3,026
Arnulfo Arias Madrid	8	42	795	-	-	-	4	108	895
José Domingo Espinar	1	4	98	-	-	-	1	6	72
Belisario Porras	1	3	22	-	-	-	-	-	-
Belisario Frias	3	8	91	-	-	-	1	9	25
Omar Torrijos	13	36	634	-	-	-	1	6	100
Rufina Alfaro	5	38	478	-	-	-	1	189	1,934
Panamá Oeste	695	2,396	34,952	2	16	264	12	171	1,592
Arraiján	207	797	17,689	2	16	264	10	139	1,006
Arraiján (cabecera)	1	3	154	-	-	-	-	-	-
Juan Demóstenes Arosemena	127	473	11,511	1	6	146	7	85	820
Nuevo Emperador	1	5	45	-	-	-	1	12	72
Veracruz	2	13	294	1	10	118	-	-	-
Vista Alegre	1	3	17	-	-	-	-	-	-
Burunga (P)	27	108	2,446	-	-	-	-	-	-
Cerro Silvestre	48	192	3,222	-	-	-	-	-	-
Vacamonte	-	-	-	-	-	-	2	42	114
La Chorrera	488	1,599	17,263	-	-	-	2	32	586
Arosemena	1	3	141	-	-	-	-	-	-
Barrio Colón	5	20	452	-	-	-	-	-	-
El Arado	15	69	1,181	-	-	-	-	-	-
Guadalupe	3	13	146	-	-	-	2	32	586
Herrera	44	176	736	-	-	-	-	-	-
Playa Leona	392	1,194	11,097	-	-	-	-	-	-
Puerto Caimito	28	124	3,510	-	-	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia. La provincia de Colón, no generó destinos residenciales.

(1) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	1,485	2,626	125,378	399,671
Vivienda individual	1,353	1,353	62,382	113,603
Dúplex	4	8	538	1,422
Edificio de apartamento (2)	47	826	17,427	140,389
Comercio	34	94	12,461	48,911
Oficinas	1	5	202	269
Depósitos	9	24	10,359	43,134
Centros educativos	2	12	2,453	5,635
Centros religiosos	13	16	9,484	15,841
Administración pública	5	8	8,903	14,869
Otros (3)	10	27	5,017	12,236
Colón	39	281	14,095	45,830
Colón	39	281	14,095	45,830
Vivienda individual	26	26	2,602	4,562
Edificio de apartamento (2)	10	248	4,807	16,619
Comercio	1	1	585	1,300
Depósitos	2	6	6,101	23,349
Panamá	722	1,534	60,203	265,150
Panamá	679	1,404	54,632	249,243
Vivienda individual	601	601	22,710	49,261
Dúplex	2	4	274	940
Edificio de apartamento (2)	27	680	12,809	128,961
Comercio	25	59	10,466	36,871
Depósitos	5	15	3,408	18,474
Industrias	2	12	2,453	5,635
Centros religiosos	8	8	608	1,095
Administración pública	1	1	47	175
Otros (3)	8	24	1,857	7,831
San Miguelito	43	130	5,571	15,907
Vivienda individual	31	31	2,118	4,656
Edificio de apartamento (2)	8	84	3,026	8,401
Comercio	2	2	206	1,361
Centros educativos	1	12	201	1,437
Otros (3)	1	1	20	52

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Panamá Oeste	724	811	51,080	88,691
Arraiján	225	269	28,342	40,120
Vivienda individual	207	207	17,689	21,500
Dúplex	2	4	264	482
Edificio de apartamento (2)	10	46	1,006	2,387
Comercio	2	5	527	1057
Administración pública	4	7	8,856	14,694
La Chorrera	499	542	22,738	48,571
Vivienda individual	488	488	17,263	33,624
Edificio de apartamento (2)	2	16	586	640
Comercio	4	27	677	8,322
Oficinas	1	5	202	269
Depósitos	2	3	850	1,311
Otros (3)	2	3	3,160	4,405

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

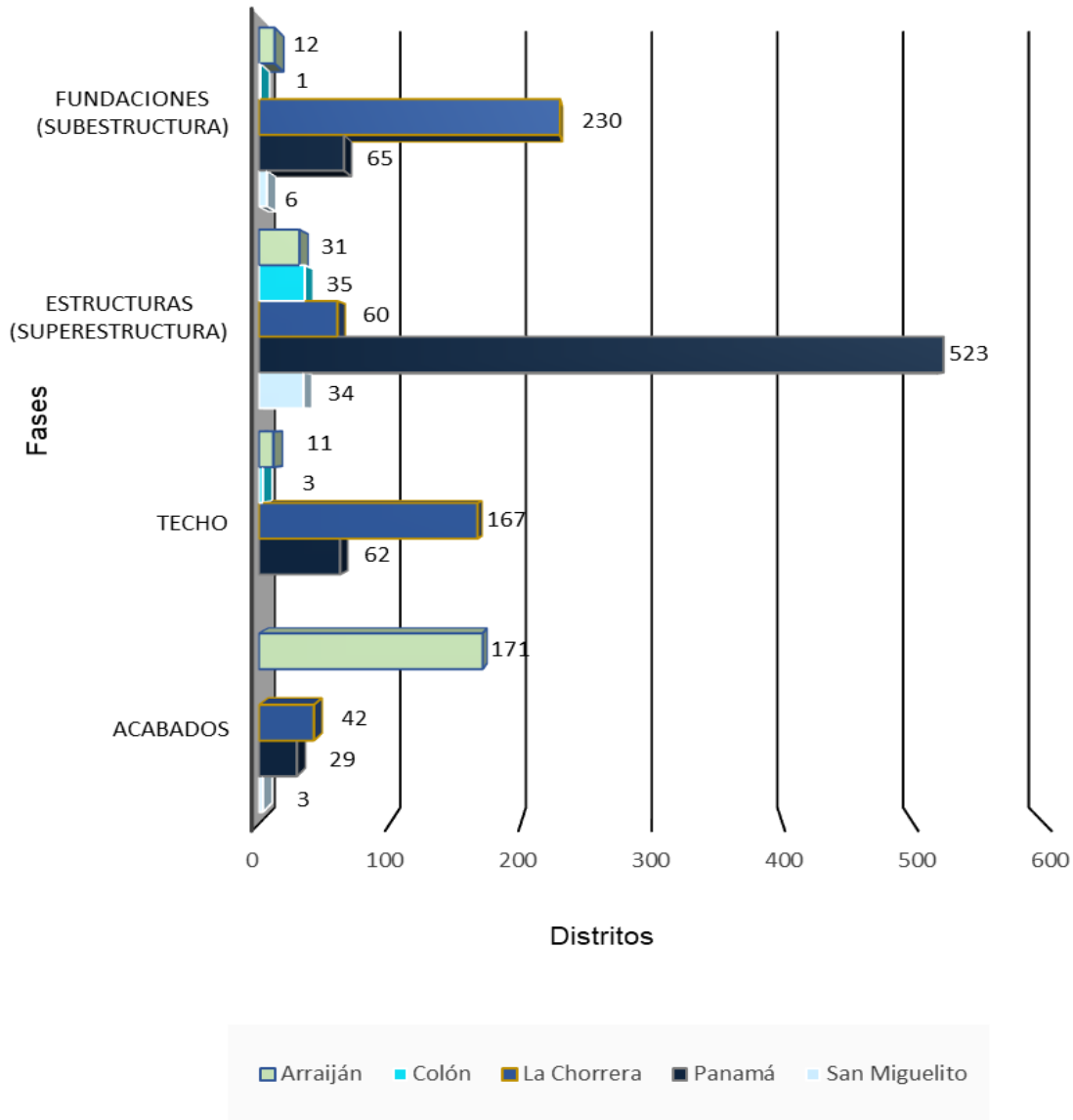
(2) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO: IV TRIMESTRE 2024 (P)



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 8. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR TIPO, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
TOTAL	1,485	314	683	243	245
Residencial	1,414	299	645	239	231
Vivienda individual	1,353	293	608	231	221
Dúplex	4	-	3	-	1
Edificio de apartamento (1)	57	6	34	8	9
No residencial	71	15	38	4	14
Comercio	34	8	17	3	6
Oficinas	1	-	1	-	-
Depósitos	9	2	5	-	2
Industrias	2	-	2	-	-
Centros educativos	1	1	-	-	-
Centros religiosos	8	-	5	-	3
Administración pública	5	-	2	-	3
Otros (2)	11	4	6	1	-
Colón	39	1	35	3	-
Colón	39	1	35	3	-
Residencial	36	1	32	3	-
Vivienda individual	26	1	24	1	-
Edificio de apartamento	10	-	8	2	-
No residencial	3	-	3	-	-
Comercio	1	-	1	-	-
Depósitos	2	-	2	-	-
Panamá	722	71	557	62	32
Panamá	679	65	523	62	29
Residencial	630	55	496	59	20
Vivienda individual	601	51	478	55	17
Dúplex	2	-	2	-	-
Edificio de apartamento (1)	27	4	16	4	3
No residencial	49	10	27	3	9
Comercio	25	4	13	3	5
Depósitos	5	2	2	-	1
Industrias	2	-	2	-	-
Centros religiosos	8	-	5	-	3
Administración pública	1	-	1	-	-
Otros (2)	8	4	4	-	-
San Miguelito	43	6	34	-	3
Residencial	39	4	32	-	3
Vivienda individual	31	3	27	-	1
Edificio de apartamento (1)	8	1	5	-	2

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 8. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR TIPO, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
San Miguelito: (Continuación)					
No residencial	4	2	2	-	-
Comercio	2	1	1	-	-
Centros educativos	1	1	-	-	-
Otros (2)	1	-	1	-	-
Panamá Oeste	724	242	91	178	213
Arraiján	225	12	31	11	171
Residencial	219	12	28	11	168
Vivienda individual	207	11	22	9	165
Dúplex	2	-	1	-	1
Edificio de apartamento (1)	10	1	5	2	2
No residencial	6	-	3	-	3
Comercio	2	-	2	-	-
Administración pública	4	-	1	-	3
La Chorrera	499	230	60	167	42
Residencial	490	227	57	166	40
Vivienda individual	488	227	57	166	38
Edificio de apartamento (1)	2	-	-	-	2
No residencial	9	3	3	1	2
Comercio	4	3	-	-	1
Oficinas	1	-	1	-	-
Depósitos	2	-	1	-	1
Otros (2)	2	-	1	1	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 9. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
TOTAL	1,485	1,347	115	5	2	9	7
Vivienda individual	1,353	1,275	77	1	-	-	-
Dúplex	4	1	3	-	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	57	16	25	-	-	9	7
Comercios	34	29	4	1	-	-	-
Oficina	1	-	1	-	-	-	-
Depósitos	9	5	3	-	1	-	-
Industrias	2	1	1	-	-	-	-
Centros educativos	1	-	1	-	-	-	-
Centros religiosos	8	8	-	-	-	-	-
Administración pública	5	2	-	2	1	-	-
Otros (1)	11	10	-	1	-	-	-
Colón	39	21	10	-	-	8	-
Colón	39	21	10	-	-	8	-
Vivienda individual	26	19	7	-	-	-	-
Edificio de apartamento(2)	10	-	2	-	-	8	-
Comercios	1	1	-	-	-	-	-
Depósitos	2	1	1	-	-	-	-
Panamá	722	631	80	2	1	1	7
Panamá	679	607	62	2	1	1	6
Vivienda individual	601	556	45	-	-	-	-
Dúplex	2	-	2	-	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	27	10	10	-	-	1	6
Comercios	25	21	3	1	-	-	-
Depósitos	5	3	1	-	1	-	-
Industrias	2	1	1	-	-	-	-
Centros educativos	-	-	-	-	-	-	-
Centros religiosos	8	8	-	-	-	-	-
Administración pública	1	1	-	-	-	-	-
Otros (1)	8	7	-	1	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 9. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN DISTRITO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
San Miguelito	43	24	18	-	-	-	1
Vivienda individual	31	19	12	-	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	8	2	5	-	-	-	1
Comercios	2	2	-	-	-	-	-
Centros educativos	1	-	1	-	-	-	-
Otros (1)	1	1	-	-	-	-	-
Panamá Oeste	724	695	25	3	1	-	-
Arraiján	225	208	13	3	1	-	-
Vivienda individual	207	202	4	1	-	-	-
Dúplex	2	1	1	-	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	10	2	8	-	-	-	-
Comercios	2	2	-	-	-	-	-
Administración Pública	4	1	-	2	1	-	-
La Chorrera	499	487	12	-	-	-	-
Vivienda individual	488	479	9	-	-	-	-
Edificio de apartamento (2)	2	2	-	-	-	-	-
Comercios	4	3	1	-	-	-	-
Oficinas	1	-	1	-	-	-	-
Depósitos	2	1	1	-	-	-	-
Otros (1)	2	2	-	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(2) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 10. NUEVAS ADICIONES EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE,
 POR NÚMERO DE EDIFICACIONES Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO
 Y TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2024 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Nuevas adiciones en los distritos de Arraiján, Colón, Panamá y San Miguelito (1)		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	95	4,196	8,062
Residencial	89	3,612	6,729
Vivienda individual	80	2,490	5,268
Edificio de apartamento (2)	9	1,122	1,461
No residencial	5	532	1,174
Comercios	5	532	1,174
Depósitos	1	220	611
Colón	2	273	343
Colón	2	273	343
Residencial	2	273	343
Vivienda individual	1	185	240
Edificio de apartamento (2)	1	88	103
Panamá	90	3,349	6,469
Panamá	81	2,933	5,644
Residencial	78	2,923	5,561
Vivienda individual	73	2,086	4,510
Edificio de apartamento (2)	5	837	1,051
No residencial	3	10	83
Comercios	3	10	83
San Miguelito	9	416	825
Residencial	9	416	825
Vivienda individual	6	219	518
Edificio de apartamento (2)	3	197	307
Panamá Oeste	3	574	1,250
Arraiján	1	302	480
No residencial	1	302	480
Comercios	1	302	480
La Chorrera	2	272	770
Residencial	1	52	159
Vivienda individual	1	52	159
No residencial	1	220	611
Depósitos	1	220	611

NOTA: Obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.